



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 16/10-06-2025 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 173/2025

Θέμα 7^ο: «Συναίνεση του Δήμου Ηράκλειας σε παραχώρηση, μεταβίβαση ή εκμίσθωση σχολικού αγρού στη Δ.Κ. Λιβαδοχωρίου»

Την 10^η Ιουνίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 12.00 η Δημοτική Επιτροπή συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Ηράκλειας, ύστερα από την με αρ. πρωτ. 6840/06-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου της, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου Ηράκλειας και στους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων Ηράκλειας, Σκοτούσσας, Στρυμονικού, Καρπερής, Αμμουδιάς, Ζευγολατιού και Λιβαδοχωρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010, όπως αυτό ισχύει, αφού σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν έξι (6). Τον κ. Χρήστο Μπαλάσκα αναπλήρωσε ο κ. Σωτήριος Βατμανίδης.

Παρόντες οι :

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Απόντες οι: Ονοματεπώνυμο
1 Δήμος	Κοσμίδης	Ναπολέων	Πρόεδρος	1. Χρήστος Μπαλάσκας
2 Δημήτριος	Τζήκας	Νικόλαος	Αντιπρόεδρος	2. Κωνσταντίνος Αραμπατζής
3 Αναστασία(Νατάσα)	Χαλκίδου	Παναγιώτης	Μέλος	Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα
4 Ιωάννης	Αβραμίδης	Ιωάννης	Μέλος	
5 Γεώργιος	Κουτσάκης	Αθανάσιος	Μέλος	
6 Σωτήριος	Βατμανίδης	Ιωάννης	Αναπλ. Μέλος	

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου Ηράκλειας κ. Νικόλαος Γκόγκας και ο Πρόεδρος της Δ.Κ. Ζευγολατιού κ. Νικόλαος Κατέλης.

Επίσης στη συνεδρίαση συμμετείχε η υπάλληλος του Δήμου κ. Αλεξάνδρα Παπαδοπούλου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής ζήτησε από τα μέλη, πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, να συζητηθεί ως κατεπείγον το θέμα: «Τροποποίηση (4η) τεχνικού προγράμματος του Δήμου Ηράκλειας, έτους 2025 - Αναμόρφωση (5η) του προϋπολογισμού του Δήμου Ηράκλειας, έτους 2025», το οποίο δεν γράφτηκε στην ημερήσια διάταξη.

Η Δημοτική Επιτροπή ομόφωνα αποφάσισε να συζητηθεί το παραπάνω θέμα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγον.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής κατά την εισήγηση του έβδομου θέματος, ανέφερε ότι ετέθη υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής η υπ' αρ. 6519/02-06-2025 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Με το με αριθμό 7787/18-06-2024 συμφωνητικό εκμισθώθηκε με δημοπρασία από τον Δήμο Ηράκλειας στον Καπουτζίδη Αβραάμ του Ιωσήφ, κάτοικο Λιβαδοχωρίου, για διάστημα τεσσάρων (4) ετών ο υπ' αριθμ. 396 σχολικός αγρός έκτασης 18.375 τμ του αγροκτήματος Λιβαδοχωρίου αντί συνολικού ετήσιου μισθώματος το ποσό των 588,00 ευρώ.

Ο υπό ορος 3 του ως άνω συμφωνητικού αναφέρει ότι ο μισθωτής δεν μπορεί να παραχωρήσει μεταβιβάσει η εκμισθώσει σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο τα δικαιώματα και υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τη σύμβαση που θα υπογράψει χωρίς τη ρητή συγκατάθεση του Δήμου.

Καλείται η Δημοτική Επιτροπή να λάβει απόφαση συναίνεσης – αποδοχής της παραχώρησης, μεταβίβασης, εκμίσθωσης (καθώς και υπεκμίσθωσης) του άνω περιγραφόμενου αγρού από τον κ. Καπουτζίδη Αβραάμ του Ιωσήφ στον κ. Νικόλαο Κελλίδη του Γεωργίου, κάτοικο Λιβαδοχωρίου (η ως άνω αποδοχή αποτελεί εξαιρετική περίπτωση) για την καλλιεργητική περίοδο 2025 έως 2027 (ο δεύτερος δήλωσε εγγράφως αποδοχή).

Από έλεγχο που έγινε στην οικονομική υπηρεσία του Δήμου προκύπτει εξόφληση του μισθώματος έτους 2024 και ήδη του έτους 2025.

Σημειώνεται ότι κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο με αρ.πρωτ:7787/18-06-2024 συμφωνητικό μίσθωσης, εγγυητής παραμένει ο κ. Ντόβας Στέργιος και από τον Δήμο τα μισθώματα ετών 2026 και 2027 θα αναζητούνται από τον κ. Καπουτζίδη Αβράμ».

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος ανέφερε ότι ετέθησαν υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής το υπ' αρ. 6448/30-05-2025 αίτημα του κ. Αβραάμ Καπουτζίδη του Ιωσήφ για μεταβίβαση του υπ' αρ. 396 σχολικού αγρού Δ.Κ. Λιβαδοχωρίου, υπεύθυνη δήλωση του κ. Νικολάου Κελλίδη του Γεωργίου για αποδοχή της μεταβίβασης και το με αρ. πρωτ. 7787/18-06-2024 συμφωνητικό εκμίσθωσης του υπ' αρ. 396 σχολικού αγρού Δ.Κ. Λιβαδοχωρίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τη Δημοτική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού άκουσε τον Πρόεδρό της, έλαβε υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν.3852/2010 όπως αυτά ισχύουν, το υπ' αρ. υπ' αρ. 6448/30-05-2025 αίτημα του κ. Αβραάμ Καπουτζίδη του Ιωσήφ για μεταβίβαση του υπ' αρ. 396 σχολικού αγρού Δ.Κ. Λιβαδοχωρίου, υπεύθυνη δήλωση του κ. Νικολάου Κελλίδη του Γεωργίου για αποδοχή της μεταβίβασης, το με αρ. πρωτ. 7787/18-06-2024 συμφωνητικό εκμίσθωσης του υπ' αρ. 396 σχολικού αγρού Δ.Κ. Λιβαδοχωρίου, την υπ' αρ. 6519/02-06-2025 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου Ηράκλειας και τις διατάξεις που αναφέρονται σε αυτήν και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

1. Συναινεί για την παραχώρηση-μεταβίβαση του υπ' αρ. 396 σχολικού αγρού Δ.Κ. Λιβαδοχωρίου από τον κ. Αβραάμ Καπουτζίδη του Ιωσήφ στον κ. Νικόλαο Κελλίδη του Γεωργίου για τις καλλιεργητικές περιόδους 2025 έως 2027, καθώς από έλεγχο που έγινε στην οικονομική υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας προκύπτει εξόφληση όλων των μισθωμάτων με αποτέλεσμα να μην υφίσταται οικονομική ζημία ο δήμος.
2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα όσα αναγράφονται στο με αρ.πρωτ: 7787/18-06-2024 συμφωνητικό μίσθωσης. Εγγυητής παραμένει ο κ. Ντόβας Στέργιος και τα μισθώματα θα καταβάλλονται από τον κ. Αβραάμ Καπουτζίδη του Ιωσήφ.
3. Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.
Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 173/2025.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης η συνεδρίαση λύθηκε στις 12:58.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Τα μέλη
της Δημοτικής Επιτροπής

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 12-06-2025
Ο Πρόεδρος
της Δημοτικής Επιτροπής

Δήμος Κοσμίδης